

PÁLYÁZATI CSOMAG

Jóléti tó (kivett agyaggödör) horgásztóként történő üzemeltetésére

TERVEZET

AJÁNLATI FELHÍVÁS

Bikács Község Önkormányzata pályázatot hirdet

a tulajdonát képező 3.43 ha alapterületű Jóléti tó (kivett agyaggödör) horgásztóként történő üzemeltetésére

A pályázatok pályáztatónál történő zárt borítékban történő személyes leadásának vagy postai úton feladás esetén az ajánlat beérkezésének határideje: **2022. május 16. 10,00 óra**. A borítékon fel kell tüntetni „**Jóléti tó bérleti pályázat**”

A pályáztató címe: **Bikács Község Önkormányzata 7043 Bikács, Szabadság tér 1.**

A pályázatok bontása: **2022. május 16. 11:00 órakor**, a pályáztató címén, ahova a pályáztató a pályázókat jelen felhívással meghívja.

A pályázat eredményéről az önkormányzat **2022. május 18-ig** írásban értesíti az ajánlattevőket.

A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

- hiánytalanul kitöltött bérleti szerződés tervezet,
- Jóléti tó üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési/hasznosítási terv,
- cégnek minősülő ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat,
- nem természetes személy esetén aláírási címpéldány, amely 30 napnál nem régebbi,
- az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani,
- köztartozás mentességet igazoló NAV/adóhatóság által kiadott igazolás. Amennyiben az ajánlattevő szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, úgy erről elegendő nyilatkozni.
- igazolás a biztosíték rendelkezésére állásáról a megajánlott bérleti díj vonatkozásában.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a bérleti szerződés bármely szürkével jelölt részét nem töltötte ki a pályázó,
- az nem felel meg a pályázati anyagban kiadott bérleti szerződésben és az ajánlati felhívásban rögzített feltételeknek, követelményeknek,
- nem tartalmazza a pályázó (jogi személy esetén cégszerű) aláírását,
- a pályázó nem csatolta a Jóléti tó üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési/hasznosítási tervét,
- a pályázó nem csatolta a felhívásban megjelölt szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat,
- a pályázó **1.800.000,- Ft/év bérleti díjnál kevesebbet ajánlott.**

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket teljesíti és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

További információ Varga János polgármestertől a 20/263-2097-es telefonszámon szerezhető be, ugyanitt kérhető pályázati csomag. A bérlemények megtekintése a polgármesterrel előre egyeztetett időpontban lehetséges.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Bikács, 2022. május 6.

Bikács Község Önkormányzata

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bikács Község Önkormányzata

7043 Bikács, Szabadság tér 1.

képviseli: Varga János polgármester

a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

név:

székhely:

adószám:

céggjegyzékzám:

képviseli:

a továbbiakban: **Bérlő** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó az Önkormányzat Képviselő-testületének sz. határozatára figyelemmel bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az ingatlan-nyilvántartásban 271 hrsz-ú,

3.43 ha kivett agyaggödör,

az önkormányzat 1/1 hányadú, kizárólagos tulajdonát képező Jóléti tóként/horgász tóként/díztóként történő üzemeltetésre.

2. Bérlő a bérelt ingatlanon csak az építésügyi jogszabályokban, valamint a Bikács Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatában megállapított feltételek szerint – a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kereskedelmi vagy vendéglátó rendeltetésű felépítményt, illetve az ingatlan hasznosításával kapcsolatos műtárgyat.
3. Valamennyi kapcsolódó beruházást — a Bérbeadó hozzájáruló nyilatkozatát követően, a szükséges szakhatósági engedélyek megléte esetén — a Bérlő saját költségen vállalhat és végezhet.
4. A felek a fizetendő díjat – figyelemmel az önkormányzat képviselő-testületének döntésére – az alábbiak szerint állapítják meg:

A bérleti díj mértéke:,- Ft/év mely

a KSH által hivatalosan közzétett **inflációs ráta mértékével évente módosul** azzal a kikötéssel, hogy kevesebb nem lehet az eredetileg megállapított összegnél.

5. Bérló vállalja, hogy az első 3 havi bérleti díjat 2022. június 10-ig egy összegben fizeti meg, majd ezt követően - 2022. szeptemberétől - a bérleti díjat havonta a tárgy hónap 10. napjáig köteles megfizetni.
6. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelt területen esetlegesen megvalósított felépítményt kártalanítási igény nélkül, saját költségén, szakszerűen lebontja és a bérelt területet tisztán, eredeti állapotába visszaállítottan a Bérbeadó birtokába visszaadja, kivéve, ha arra, vagy annak egy részére az önkormányzat külön elszámolás mellett igényt tart, és ezt a szerződés megszűnéséig a Bérló felé jelezte.
A fenti bérloői kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a bontást és az eredeti állapot helyreállítását a Bérbeadó a Bérló költségére és veszélyére elvégezteti.
7. **A jelen bérleti szerződés határozott időre, 2022. június 1. napjától kezdődően 5 éves időtartamra 2027. május 31-ig szól.**
8. Bérló tudomásul veszi, hogy a tóban a szerződéskötéskor halállomány található, amely a jelenlegi Bérló tulajdonát képezi. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a halállományról a jelenlegi Bérlóval külön megállapodást köt.
9. A bérelt terület és felépítmény fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket és terheket (különösen: vízdíj, áramdíj, szemétszállítás, vízkészlet járulék, stb.) a Bérló viseli. Bérlót terheli az ingatlanon található díszító vízének feltöltésével járó mindennemű költség (szivattyú üzemeltetési költsége, áramdíja) is.
10. Bérló köteles gondoskodni a terület tisztántartásáról, a víz és környezetének fokozott védelméről az önkormányzat irányadó rendelete és a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásai szerint.
11. Bérló az önkormányzat által biztosított hulladékszállítást a bérleti díjba nem foglalt külön térítésért köteles igénybe venni és az elszállított gyűjtőedények számától függően azért díjat fizetni.
12. Felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Bérbeadó
13. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) a Bérló írásbeli figyelmeztetés ellenére olyan gazdálkodást, illetve szolgáltatást folytat, amely veszélyezteti a tó élővilágát, a környezetvédelmet vagy tevékenységével zavarja a környezete nyugalma,
 - b) a Bérló a bérleti díjat vagy a közterheket határidőre nem fizeti meg és a határidő lejártát követően írásban közölt fizetési felszólításra – 8 napos teljesítési határidő kikötésével - sem fizeti meg,

c) a Bérlő az ingatlanon a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett.

14. Felek megegyeznek abban, hogy Bérlő a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül saját költségén kéri a vízügyi hatóságtól a tó vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását.
15. A szerződésből származó jogvitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörtől függően a Paksi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadók.

Felek a fenti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg aláírták.

Kelt: Bikács,

.....
Bikács Község Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Bérlő

Ellenjegyzem.

Bikács, 20... év.hó ... nap

.....
pénzügyi ellenjegyző